

**ДОГОВОР  
КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

город Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛКОМ ХОУМ», в лице генерального директора Артемьева Анатолия Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны, и с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** в краткосрочный Найм (для временного проживания) квартиру, расположенную по адресу: г. Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Квартира» на срок с \_\_\_\_\_ 23 г. по \_\_\_\_\_ 23 г. Стандартное время заезда в Квартиру-после 14:00, стандартное время выезда из квартиры-до 12:00, ранний заезд и поздний выезд оплачиваются дополнительно. **Все изменения сроков и времени пребывания, согласовываются исключительно с менеджером по телефону: +7(904)55-222-88 или e-mail: welhomespb@gmail.com**

1.2. Наймодатель передает Нанимателю \_\_\_\_\_ комплект(а) ключей от Квартиры в момент заселения в Квартиру.

**2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

Плата за пользование Квартирой в течение срока найма, указанного в п. 1.1. настоящего договора, устанавливается в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ рублей,

Ранее внесенная плата: \_\_\_\_\_ рублей,

Оплачено за проживание в момент подписания договора: \_\_\_\_\_ рублей.

2.1. Также наниматель вносит **Страховой депозит** в размере **3000 (три тысячи)**. Страховой депозит является обеспечением исполнения обязательств «Нанимателя» по настоящему Договору и возвращается Нанимателю по окончании срока Найма при исполнении Нанимателем всех условий договора.

2.2. **Наймодатель** обязуется вернуть **Нанимателю** Депозит в момент освобождения Квартиры и передачи ключей от Квартиры **Наймодателю. Депозит возвращается Нанимателю, в случае если не нарушены правила проживания, оговоренные в настоящем договоре, отсутствуют жалобы со стороны соседей на действия Нанимателя.**

2.3. Размер предоплаты, внесенной «Нанимателем», учитывается при расчете полной стоимости оплаты за Найм.

2.4. Все случаи раннего заезда и (или) позднего выезда оплачиваются в размере 50% от стоимости одних суток. Ранним заездом считается заселение в период времени с 08.00 час. до 14.00 час. Поздним выездом считается выезд в период времени с 12.30 час. до 18.00 час. В иных случаях оплата взимается из расчета за сутки.

2.5. Все дополнительные услуги, не указанные явно в настоящем договоре, предоставляются за отдельную плату по согласованию с Наймодателем.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.6. Наймодатель гарантирует Нанимателю, что Квартира не находится под залогом, арестом, не обременена ничьими правами, свободна от любых претензий третьих лиц, а также, что имеет право на сдачу ее в найм на законных основаниях.

2.7. Наймодатель предоставляет Нанимателю Квартиру в пригодном для проживания состоянии, отвечающую санитарным и техническим требованиям, без каких-либо существенных отклонений от описания Квартиры, приведенного на сайте Наймодателя в Интернете [www.welcomehome24.ru](http://www.welcomehome24.ru), а Наниматель принимает её.

2.8. Наймодатель обязуется устранять все возникающие не по вине Нанимателя неполадки в Квартире, обеспечить в период пользования Квартирой исправную работу находящегося в Квартире оборудования, в т.ч. бытовых приборов.

2.9. Наймодатель обязуется быть в Квартире в согласованное сторонами время для приемки Квартиры от Нанимателя в день выезда из Квартиры.

2.10. Наймодатель имеет право по предварительному согласованию с Нанимателем посещать Квартиру: для уборки, для проверки порядка пользования Квартирой и ее состоянием, а также находящегося в Квартире имущества. В исключительных случаях, требующих незамедлительного вмешательства (пожар, затопление и т.д.) Наймодатель оставляет за собой право посещения Квартиры без предварительного согласования с Нанимателем.

2.11. Наниматель обязуется обеспечивать сохранность Квартиры и находящегося в нем имущества Наймодателя, поддерживать их в надлежащем состоянии.

2.12. Наниматель не имеет право передвигать мебель.

2.13. Наниматель обязуется, в случае возникновения в Квартире любых неисправностей, аварийных ситуаций или угроз их возникновения, незамедлительно сообщить об этом Наймодателю для срочного принятия с его стороны необходимых мер по их устранению.

2.14. В случае, если по вине Нанимателя Квартира и/или находящееся в ней имущество Наймодателя будут полностью или частично повреждены, испорчены, испачканы, Наниматель обязуется компенсировать в полном объеме Наймодателю стоимость ремонта, восстановления, утраты или повреждения имущества.

2.15. Наниматель обязуется использовать Квартиру исключительно только для проживания.

2.16. Наниматель обязуется произвести оплату всех видов платных услуг, предоставляемых за время пользования Квартирой.

2.17. Наниматель обязуется уведомить Наймодателя о точном времени освобождения Квартиры не позднее 18:00 дня, предшествующего выезду и освободить Квартиру в оговоренное время в Присутствии Наймодателя.

2.18. Наниматель уплачивает Наймодателю **неустойку в размере стоимости одних суток проживания** в Квартире, **если изменит дату выезда на более раннюю**, предупредив Наймодателя менее, чем за **3 полных суток**, предшествующих дате выезда. **При этом производится перерасчет**, исходя из стоимости проживания в Квартире за прожитое время (т.е. без учета скидок за длительность проживания).

2.19. Наниматель обязуется в момент освобождения Квартиры вернуть Наймодателю указанное в п. 1.2. настоящего договора количество комплектов ключей от Квартиры. **В случае утери ключей страховой депозит не возвращается.**

2.20. Наниматель **не вправе передавать** Квартиру третьим лицам, а также **сдавать** Квартиру **в поднайм.**

2.21. Наниматель обязуется соблюдать правила проживания в жилых помещениях, правила проживания в доме, в котором находится Квартира.

2.22. Запрещается проживание в Квартире животных без предварительного согласия Наймодателя.

2.23. Наниматель обязуется соблюдать тишину в Квартире и прилегающих к Квартире помещениях в период с 22:00 до 09:00. **В случае несоблюдения тишины и жалоб соседей, страховой депозит не возвращается.**

